

**J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET**

**Société d'Avocats**

**12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX**

**Tel 02.32.39.89.00 – Fax 02.32.31.66.77**

**[evreux@poncet-associes.com](mailto:evreux@poncet-associes.com)**

---

**VENTE SUR ADJUDICATION  
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX  
30 rue Joséphine 27000 EVREUX  
LE LUNDI 10 MAI 2021 A 10 HEURES 30  
Immeuble sis Commune de LES BAUX SAINTE CROIX (Eure)**

---

A la Requête de LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n°433 786 738  
Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME  
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 10 MAI 2021 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de LES BAUX SAINTE CROIX (Eure) immeuble sis 65 rue des Petits Baux, Cadastré, savoir :  
Section ZE n°13 lieudit « Les Petits Baux » d'une contenance de 23 a 62 ca  
Section ZE n°15 « 65 rue des Petits Baux » d'une contenance de 11 a 00 ca  
Section ZE n°54 lieudit « La Mare Chenard » d'une contenance de 27 a 20 ca  
Section ZE n°55 lieudit « La Mare Chenard » d'une contenance de 31 a 60 ca  
Soit une contenance totale de 93 a 42 ca

L'immeuble se compose de :

Une maison d'habitation (cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, salon, grenier) ;

Une ancienne bergerie avec toiture en tôle ondulée transformée en maison d'habitation (2 chambres, pièce, buanderie, cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, bureau, pièce) ;

Garage, poulailler ;

Bâtiment à usage d'écuries (16 box et une sellerie).

Le bien est occupé par son propriétaire.

**MISE A PRIX : 57.500 € - CINQUANTE SEPT MILLE CINQ CENT EUROS -**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la SCP S.C.P CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAIN, MORIN), Huissier de Justice à ROUEN, Tél 02.32.08.35.37.

**NOTA** : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : [www.barreau-evreux.fr](http://www.barreau-evreux.fr) rubrique "ventes judiciaires"

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET