

**CABINET DE LA SELARL CAMPANARO OHANIAN
EVREUX (27000), 7 bis rue Victor Hugo
02.32.32.56.58**

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR REITERATION DES ENCHERES
LE 10 MAI 2021 A 10 HEURES 30
Au Tribunal Judiciaire d'Evreux,
au Palais de Justice de ladite ville 4bis rue de Verdun**

Aux requête poursuites et diligences de

Monsieur Philippe ETIENNE, né le 04 décembre 1968 à VERNON (Eure), de nationalité française, domicilié 11 rue du Gavouet, 27950 SAINT MARCEL,
Madame Anne-Catherine ETIENNE, née le 19 septembre 1970 à VERNON (Eure), de nationalité française, domiciliée 89 rue Herga, 88430 BIFFONTAINE,
ayant pour avocat la SELARL CAMPANARO OHANIAN dont le siège est à EVREUX (27000), 7 bis rue Victor Hugo

un immeuble située à LES TROIS LACS (27940), 23 rue de la Gare, Venables, cadastrée section B n° 1007, 1008, 1010 et 1011, d'une contenance de 65 a 87 ca

COMPOSEE de :

Une maison d'habitation, un petit abri et un bâtiment annexe.

La maison d'habitation, sur 4 niveaux, est composée de :

- au rez-de-chaussée : sas-véranda, hall d'entrée, wc, cuisine ouverte, buanderie, salle à manger, 2 salons, 1 chambre, 1 salle d'eau,
- 1^{er} étage : 4 chambres, 2 salles de bain, wc
- cave et grenier

L'immeuble n'est pas raccordé au tout à l'égout et la fosse septique n'est pas aux normes.

L'immeuble est occupé par son propriétaire à titre de résidence secondaire.

Le prix d'adjudication de la première vente s'élevait à 158.400 euros.

MISE A PRIX : 100.000 euros

Les visites de l'immeuble sont assurées par Maître SNYERS Huissier de justice 1 rue Charles Corbeau, 27000 EVREUX Tel : 02.32.07.04.00.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Eure.

Les conditions de vente de l'immeuble peuvent être consultées au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4bis rue de Verdun , ou au cabinet de la SELARL CAMPANARO OHANIAN à EVREUX (27000), 7 bis rue Victor Hugo.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER :

- A la SELARL CAMPANARO OHANIAN, à EVREUX (27000), 7 bis rue Victor Hugo - Tel.

02.32.32.56.58

- sur internet : www.barreau-evreux.avocat.fr, rubrique "services"