

**Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET**

**Avocats**

**361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX**

**Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07**

**A VENDRE**

**Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur**

## **commune de SUZAY – Eure.**

Il sera procédé le **LUNDI 7 SEPTEMBRE 2020 à 10h30**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, au Palais de justice, 30, rue Joséphine, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Un bien immobilier sis dite commune, 9, impasse du Quesnoy, cadastré :

- section A n° 417 pour 9 a 15 ca, lieudit "Le Bois Brûlé",
- section A n° 419 pour 49 a 85 ca lieudit "Le Bois Brûlé",
- section A n° 421 pour 43 a 15 ca, lieudit "Le Bois Brûlé",
- section A n° 424 pour 1 ha 39 a 35 ca, lieudit "9 impasse du Quesnoy",
- section ZB n° 51 pour 16 a 15 ca, lieudit "La Mare du Quesnoy".

Soit une contenance totale de 2 ha 41 a 50 ca.

Sur la parcelle cadastrée section A n° 424, est édifiée une maison d'habitation divisée en :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour-salon sur la droite du hall, partie salon sur l'arrière, une chambre, salle d'eau, WC,
- Etage : une pièce, deux chambres, salle de bains, WC, une pièce.

Sous-sol : garage – chaufferie – atelier – cave-cellier.

Véranda en deux parties.

**MISE A PRIX : 380 000€**

**Avec faculté de baisse d'un tiers à défaut d'enchères**

Le bien est occupé par le propriétaire.

**Des visites seront organisées sous le contrôle de la HOUMAIRE LANTRIN LONGFIER, Huissiers de justice aux ANDELYS – Tél. 02 32 33 08 14**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

**NOTA :** Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.