

CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE
AVOCATS ASSOCIES
33, RUE VICTOR HUGO – RESIDENCE LES BERGES DE L'ITON
27000 EVREUX - Tél. : 02.32.62.27.67

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION SISE A NASSANDRES SUR RISLE (EURE)

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

LE LUNDI 13 DECEMBRE 2021 A 10H30

**A l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, en la salle des Criées,
au Nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 Bis rue de Verdun**

Aux requête, poursuites et diligences de Monsieur Jean-Philippe RICHARD, né le 11 avril 1971 à PARIS et de Madame Sophie GRABAR-RICHARD, née le 24 mars 1967 à PARIS demeurant 136 boulevard de Charonne - 75020 PARIS.

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, membre de LA SELARL CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, demeurant 33 rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – 27000 EVREUX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

Il sera procédé le **LUNDI 13 DECEMBRE 2021 à 10h30** à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'un bien immobilier, édifié sur une parcelle cadastrée Section 131 ZA n°266 d'une contenance de 16 a et 79 ca, sis sur la Commune de NASSANDRES SUR RISLE – anciennement CARSIX (EURE) – 1, rue Mouchel.

Le bien immobilier, occupé, est constitué d'une maison ancienne d'habitation d'une surface habitable de 102 m² qui comprend :

* au rez-de-chaussée : une pièce vitrée, un petit salon, un réduit, une salle à manger, une cuisine, une suite parentale (chambre et salle d'eau) et une buanderie ;

* à l'étage : un grand couloir, trois chambres et une salle de bains.

BILAN ENERGETIQUE : DPE vierge en l'absence d'historique de consommation

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé le 22 janvier 2019 par Maître RAULT, Huissier de Justice associé à EVREUX (Eure), annexé au cahier des conditions de vente.

MISE A PRIX DE VINGT SEPT MILLE EUROS (27.000 EUROS)

FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, et dressé par Maître Emmanuelle TOUFLET, Avocat du CREDIT LOGEMENT et Maître Aurélie BLONDE, Avocat ayant poursuivi la vente de l'immeuble ci-dessus désigné après subrogation dans les droits du CREDIT LOGEMENT.

Les visites sont assurées par l'Etude DE ARRIBA DEMEY AMIOT SALLARD, Huissiers de Justice associés à EVREUX (Eure), 24 rue Saint Thomas – Tél : 02.32.33.06.70

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, le 21 octobre 2021

Signé : Aurélie BLONDE

Pour tous renseignements, s'adresser au :

- CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, 33, rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – CS 90357 - 27003 EVREUX CEDEX - Tél. : 02.32.62.27.67

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX 4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.