

Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET
Avocats

361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX
Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

A VENDRE

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

commune de IVRY LA BATAILLE -Eure

Il sera procédé le **LUNDI 25 FEVRIER 2019 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

MAISON D'HABITATION

Située 80, Ile Royale, sur un terrain cadastré section A n° 902 d'une contenance de 31 a 55 ca, divisée en :

- Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, bureau, buanderie,
- Etage : WC salle de bains, trois chambres, salle d'eau.

A l'arrière du terrain un petit chalet en bois fixé sur une dalle en ciment.

Précision faite que la clôture de la parcelle voisine cadastrée section A n° 901 a été installée en deçà de ses limites de bornage empiétant sur le terrain ci-dessus et ce, en raison de l'implantation naturelle des arbres. Il existe un droit de passage commun sur la parcelle cadastrée section A n° 947 pour accéder à la parcelle section A n° 902.

MISE A PRIX : 50 000 €

Le bien est occupé par les propriétaires.

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP RAULT & LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX. Tél. 02 32 33 08 14

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

NOTA : Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.