

**CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE
AVOCATS ASSOCIES
33, RUE VICTOR HUGO – RESIDENCE LES BERGES DE L'ITON
27000 EVREUX - Tél. : 02.32.62.27.67**

A VENDRE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL
ET PROFESSIONNEL SIS A LOUVIERS (EURE)**

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

LE LUNDI 6 AVRIL 2020 A 9 HEURES

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX,
en la salle des Criées, au Nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 Bis rue de Verdun**

En vertu, et pour l'exécution d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX le 14 mai 2019 ordonnant la licitation de l'immeuble décrit ci-dessous,

Aux requête, poursuites et diligences de la société civile professionnelle DIESBECQ & ZOLOTARENKO, agissant par le ministère de Maître Brigitte BIESBECQ, mandataires judiciaires, dont le siège social est 9 rue Henry Ducy - BP 981 - EVREUX CEDEX (27009), agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Roberto TEIXEIRA, fonctions auxquelles elle a été désignée suivant jugement rendu le 23 avril 2015 par le Tribunal de Commerce d'EVREUX ;

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, membre de LA SELARL CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, demeurant 33 rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton - 27000 EVREUX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

Il sera procédé le **LUNDI 6 AVRIL 2020 A 9 HEURES** sur le cahier des charges et des conditions de vente dressé par Maître Aurélie BLONDE, Avocat, à la vente sur licitation aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un seul lot, d'un bien immobilier sis sur la Commune de LOUVIERS (27400) – 11 et 13 rue du Quai, édifié sur un terrain cadastré Section AY n° 167 d'une contenance de 64 ca, Section AY n° 459 d'une contenance de 03 ca, et Section AY n° 457 d'une contenance de 39 ca (lot de copropriété n° 1 : une cave).

Le bien immobilier, inoccupé, comprend au rez-de-chaussée (partie commerciale) : un local avec vitrine, une vitrine, un magasin, deux bureaux, des toilettes, une salle d'eau et un dégagement, au sous-sol : une cave voutée en pierre (l'entrée de cette cave se faisant par le 11 rue du Quai), au premier étage : une cuisine, un séjour, des toilettes, une salle d'eau et un dégagement, au deuxième étage : une chambre sous combles et un débarras.

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé les 4 et 18 novembre 2019, par Maître Julien LEVEILLARD, Huissier de Justice salarié de l'Etude THIERY, sise 5 rue Tatin 27400 LOUVIERS, annexé au cahier des charges et des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE QUARANTE MILLE EUROS
(40.000 EUROS)**

**AVEC FACULTE DE BAISSSE
D'UN QUART AUSSITOT,
FAUTE DE SURVENANCE D'ENCHERE**

FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Les visites sont assurées par l'Etude THIERY, Huissiers de Justice associés à LOUVIERS, y demeurant 5 rue Tatin – Tél. : 02.32.40.14.63

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Eure.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros).

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, le 13 février 2020

Signé : Aurélie BLONDE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, 33, rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – CS 90357 - 27003 EVREUX CEDEX - Tél. : 02.32.62.27.67.- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX 4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.