

**CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE
AVOCATS ASSOCIES
33, RUE VICTOR HUGO – RESIDENCE LES BERGES DE L'ITON
27000 EVREUX - Tél. : 02.32.62.27.67**

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UNE MAISON D'HABITATION
SISE A GUICHAINVILLE (EURE)**

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

LE LUNDI 6 AVRIL 2020 A 9 HEURES

**A l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, en la salle des Criées,
au Nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 Bis rue de Verdun**

Aux requête, poursuites et diligences de Monsieur Jean-Claude RINCENT né le 18 juillet 1941 à PREY (27), et de Madame Maria SROKA épouse RINCENT née le 4 septembre 1943 à GUICHAINVILLE (27), demeurant 70 rue Charles de Gaulle 27220 PREY.

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, membre de LA SELARL CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, demeurant 33 rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – 27000 EVREUX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

Il sera procédé le **LUNDI 6 AVRIL 2020 A 9 HEURES** à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'un bien immobilier, édifié sur une parcelle cadastrée Section AC n° 18 d'une contenance de 7 a 88 ca, sis sur la Commune de GUICHAINVILLE (EURE) – 5 Allée Hector Malot – « Le Clos de la Noé » - Hameau de Melleville, formant le lot n° 35 du groupe d'habitations dénommé « LE CLOS DE LA NOE ».

Le bien immobilier, inoccupé, est constitué d'une maison d'habitation mitoyenne d'une surface habitable de 88 m² qui comprend :

* au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle de séjour, des toilettes, un garage ; * à l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains et un bureau ;

* un terrain avec terrasse et petit abri.

Etant précisé, pour information, que les parcelles voisines ont révélé des indices de cavités souterraines.

BILAN ENERGETIQUE : Classe D 196 – GES : E 45

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé le 26 septembre 2018 par Maître Marine SALLARD, Huissier de Justice associé à EVREUX (Eure), annexé au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE QUARANTE MILLE EUROS
(40.000 EUROS)**

FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, et dressé par Maître Aurélie BLONDE, Avocat ayant poursuivi la vente de l'immeuble ci-dessus désigné.

Les visites sont assurées par l'Etude DE ARRIBA DEMEY AMIOT SALLARD, Huissiers de Justice associés à EVREUX (Eure), 24 rue Saint Thomas – Tél : 02.32.33.06.70

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Eure.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, le 13 février 2020

Signé : Aurélie BLONDE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, 33, rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – CS 90357 - 27003 EVREUX CEDEX - Tél. : 02.32.62.27.67

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX 4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.