

Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

Avocats

361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

A VENDRE

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

commune de LE FIDELAIRE - Eure

Il sera procédé le **LUNDI 11 DECEMBRE 2017 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Commune du FIDELAIRE (27190) 3, rue Saint Eloi, sur un terrain cadastré section D 1143 d'une contenance de 8 a 33 ca.

Sur ledit terrain sont édifiées deux maisons d'habitation et une grange.

1. **Une maison de plain-pied** divisée en : cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, combles non aménagés.

Une grange avec des combles aménageables dans le prolongement de cette maison.

Cette maison fait l'objet d'un contrat de location sous seing privé en date du 5 décembre 2015 d'un montant de 450 €.

2. **Une maison mitoyenne** avec une propriété voisine, de plain-pied, divisée en : une pièce, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres à l'étage.

Cette maison est inoccupée.

Une vieille grange à l'arrière du terrain.

MISE A PRIX : 24 000 €

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP RAULT & LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX. Tél. 02 32 33 08 14

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

NOTA : Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.