

**Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET**  
**Avocats**

**361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX**  
**Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07**

**A VENDRE**  
**Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur**

## **commune de VERNON (27200)**

Il sera procédé le **VENDREDI 16 MARS 2018 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 62 à 66, rue d'Albuféra, dénommé « Résidence Les Jardins d'Albuféra », cadastré section XI n° 55 d'une contenance de 8 a 10 ca,

Les biens et droits immobiliers ci-après :

Lot n° 34 : **un appartement** situé au 3<sup>ème</sup> étage, 1<sup>ère</sup> porte à droite en sortant de la cage d'escalier, d'une superficie de 26,70 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC, balcon à jouissance privative.  
Et les 25/1000èmes des parties communes générales.

➤ Lot n° 115 : **une cave.**

Et les 3/1000èmes des parties communes générales.

### **MISE A PRIX : 26 000 €**

Les lieux sont occupés par un locataire titulaire d'un bail signé en septembre 2016 moyennant un loyer mensuel de 400 € plus 35 € de charges.

**Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP RAULT LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX. Tél. 02 32 33 08 14**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

EVREUX, le 20 janvier 2018

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

**NOTA :** Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX. Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre ou du consignataire désigné dans le cahier des conditions de vente d'un montant d'un dixième de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.