

SCP BARON COSSE ANDRE

Avocats

Parc d'Activités Le Long Buisson

361 rue Clément Ader

27000 EVREUX

VENTE SUR SURENCHERE

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

Commune de VERNON (Eure)

sis 19 et 21 route de Magny, cadastré, savoir :

- Section BE n°319 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 4a 37ca,
- Section BE n° 321 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 0a 34ca
- Et les 2/5èmes indivis de la section BE n° 322 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 1a 76ca.

L'immeuble ancien réhabilité se compose de deux appartements, deux caves et deux garages ; cour commune.

Appartement au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 41,01 m²: entrée, cuisine et dégagement, salle d'eau, séjour, chambre.

Appartement à l'étage sur deux niveaux d'une surface habitable de 64,22 m²:

1^{er} niveau, entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau, salon, chambre ;

2^{sd} niveau, palier, deux chambres.

Le second bâtiment de construction récente à usage d'habitation collective se compose de cinq appartements, quatre caves et un garage, auquel on accède par la même cour commune.

Deux appartements au premier étage :

- l'un d'une surface habitable de 33,60 m² composé de : entrée, séjour / cuisine, couloir, salle d'eau, chambre et WC ;

- l'autre d'une surface habitable de 49,67 m² composé de : entrée et séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres.

Deux appartements au deuxième étage :

- l'un d'une surface habitable de 33,60 m² composé de : entrée et séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres ;

- l'autre d'une surface habitable de 49,80 m² composé de : entrée, séjour / cuisine, couloir, salle d'eau, chambre, WC ;

L'appartement du troisième étage d'une surface habitable de 86,94 m² :

Entrée et couloir, séjour avec deux balcons, cuisine, salle de bains, WC, trois chambres.

L'immeuble est occupé par divers locataires et le propriétaire.

A l'audience du juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'EVREUX

Le LUNDI 4 JANVIER 2021 à 10h30

Mise à prix : 322.300 €

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'EVREUX, sous le n°16/00097 ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier - Tél 02.32.39.89.00.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son avocat un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €).

Des visites seront organisées sous le contrôle de Maître Sylvain MARMION, huissier de justice à EVREUX (27) – Tél. 02.32.39.85.15.

Fait à Evreux, le 18 novembre 2020

Signé : Maître Michel BARON