

**SCP BARON COSSE**  
**Avocats**  
**Parc d'Activités Le Long Buisson**  
**361 rue Clément Ader**  
**27000 EVREUX**

---

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Au tribunal de grande instance d'EVREUX (27), au Palais de Justice,  
4 bis rue de Verdun

**UNE MAISON D'ARCHITECTE sise à LA LANDE SAINT LEGER (27210)**  
**Hameau de la Nonanterie**  
**225 Impasse de la Vallée**  
**En un lot**

---

**Le 3 JUILLET 2017 à 9 heures**

---

**DESCRIPTION :**

**UNE MAISON D'ARCHITECTE sise à LA LANDE SAINT LEGER (27210), Hameau de la Nonanterie, 225 Impasse de la Vallée** figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

- **Section D n°235 d'une contenance de 01a 23ca**
  - **Section D n°236 d'une contenance de 05a 04ca**
  - **Section D n°237 d'une contenance de 07a 19ca**
- soit d'une contenance totale de 13a 46ca.**

**Le bien est occupé par le débiteur saisi.**

**MISE A PRIX : 100.000 €**

**Avec possibilité de baisse d'un quart, faute de survenance d'enchères**  
(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de Maître Michel BARON, membre de la SCP BARON COSSE, Avocat au Barreau de l'Eure, domicilié Parc d'Activités Le Long Buisson, 361 rue Clément Ader 27000 EVREUX – Tél. 02.32.39.96.73.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX où le cahier des conditions de vente est déposé.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son avocat un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €).

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SELARL LEVESQUE MARMION & ASSOCIES, huissiers de justice à EVREUX (27) - Tél. 02.32.39.85.15.

Fait à Evreux, le 17 mai 2017

Signé : Maître Michel BARON