

Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

Avocats

361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

## A VENDRE SUR SURENCHERE

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

# commune de LE VAL D'HAZEY (Eure)

Il sera procédé le **LUNDI 27 MAI 2019 à 9 h**, à l'adjudication sur surenchère en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Dans un ensemble immobilier sis dite commune, rue Saint Fiacre, dénommé « Résidence Saint Fiacre » comprenant deux bâtiments A et B, cadastré section AN n° 382 pour 18 a 67 ca, section AN n° 383 pour 65 ca, section AN n° 384 pour 2 a 19 ca, section AN n° 385 pour 37 ca et section AN n° 386 pour 1 a 69 ca, soit une contenance totale de 23 a 57 ca,

- **Lot n° 6 : APPARTEMENT** sis au premier étage du bâtiment A à gauche en sortant de la cage d'escalier, première porte à gauche, divisé en : petit hall d'entrée, séjour-cuisine, WC, salle de bains, deux chambres,  
Et les 566/10000èmes des parties communes générales.  
Et les 121/1000èmes des charges afférentes à l'entretien et aux réparations des bâtiments A et B.  
Et les 239/1000èmes des charges afférentes à l'entretien et aux réparations de la cage d'escalier et des paliers bâtiments A et B.
- **Lot n° 40 : un emplacement de parking privatif** portant le n° 21 au plan.  
Et les 28/10000èmes des parties communes générales  
Et les 36/1000èmes des charges afférentes à l'entretien et aux réparations de l'aire de circulation automobile et parking.

## MISE A PRIX : 56 100 €

**Les lieux sont libres de toute occupation.**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

**NOTA :** Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.