

**VENTE SUR ADJUDICATION**  
**AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**  
**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX**  
**30 rue Joséphine 27000 EVREUX**  
**LE LUNDI 07 JUIN 2021 A 10 HEURES 30**  
**Immeuble sis à EVREUX (EURE)**

---

A la Requête de La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738, Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76238 BOIS GUILLAUME, Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 07 JUIN 2021 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de EVREUX (EURE), 40 rue de la Harpe, local commercial dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré, savoir: Section XH n° 253 Lieudit "40 rue de la Harpe" d'une contenance de 1a 39ca, Lot n° 1 : dans le bâtiment A et les 33/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes et les 59/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A,

Lot 2 : Dans le bâtiment A et les 26/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 46/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A,

Lot 3 : Dans le bâtiment A et le bâtiment B, et les 486/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 78/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A et les 1.000/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment B.

ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division reçu par Maître FOURNIS, Notaire à EVREUX le 15 juin 1982, publié et enregistré le 30 juillet 1982 Volume 11084 n° 12 et ayant fait l'objet d'un modificatif reçu par Maître GODARD, Notaire à LOUVIERS le 15 décembre 1999, publié le 7 février 2000 Volume 2000 P n° 932.

Les lieux comprennent deux vitrines extérieures, un local commercial, magasin, réserve, dégagement et water closet et sous-sol. Ils sont inoccupés et inexploités.

**120.000 € - CENT VINGT MILLE EUROS**

Faculté de baisse : à défaut d'enchères sur cette mise à prix, la vente pourra se faire immédiatement sur une nouvelle mise à prix sur baisse d'un quart, puis d'un tiers sans nouvelle publicité.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la SCP CARUCCI-GOLLIOT-BOWN-OLLAGNIER-MADELIN-MORIN Huissier de Justice à ROUEN, Tél 02.32.08.35.33.

**NOTA** : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : [www.barreau-evreux.fr](http://www.barreau-evreux.fr) rubrique "ventes judiciaires"

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET