

**J-Y. PONCET P. DEBOEUF MC. BEIGNET**

**Société d'Avocats**

**12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX**

**Tel 02.32.39.89.00 – Fax 02.32.31.66.77**

**[evreux@poncet-associes.com](mailto:evreux@poncet-associes.com)**

---

**VENTE SUR ADJUDICATION  
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX  
4 bis rue de Verdun 27000 EVREUX**

**LE VENDREDI 23 OCTOBRE 2020 A 9 HEURES  
Immeuble sis à VERNON (Eure)**

---

A la Requête de La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE  
Inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738, dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la  
Bretèque - 76230 BOIS GUILLAUME

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège  
Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY.  
PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél  
02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le VENDREDI 23 OCTOBRE 2020 A 9 HEURES, à l'adjudication au plus offrant et dernier  
enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de VERNON (Eure)

Sis 19 et 21 route de Magny, cadastré, savoir :

Section BE n°319 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 4a 37ca,

Section BE n° 321 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 0a 34ca

Et les 2/5èmes indivis de la section BE n° 322 lieudit "route de Magny" d'une contenance de 1a 76ca.

L'immeuble ancien réhabilité se compose de deux appartements, deux caves et deux garages ; cour  
commune.

Appartement au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 41,01 m2: entrée, cuisine et dégagement, salle  
d'eau, séjour, chambre.

Appartement à l'étage sur deux niveaux d'une surface habitable de 64,22 m2:

1<sup>er</sup> niveau, entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau, salon, chambre ;

2<sup>sd</sup> niveau, palier, deux chambres.

Le second bâtiment de construction récente à usage d'habitation collective se compose de cinq appartements,  
quatre caves et un garage, auquel on accède par la même cour commune.

Deux appartements au premier étage :

- l'un d'une surface habitable de 33,60 m2 composé de : entrée, séjour / cuisine, couloir, salle d'eau, chambre  
et WC ;

- l'autre d'une surface habitable de 49,67 m2 composé de : entrée et séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau,  
WC, deux chambres.

Deux appartements au deuxième étage :

- l'un d'une surface habitable de 33,60 m2 composé de : entrée et séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau,  
WC, deux chambres ;

- l'autre d'une surface habitable de 49,80 m2 composé de : entrée, séjour / cuisine, couloir, salle d'eau,  
chambre, WC ;

L'appartement du troisième étage d'une surface habitable de 86,94 m2 :

Entrée et couloir, séjour avec deux balcons, cuisine, salle de bains, WC, trois chambres.

L'immeuble est occupé par divers locataires et le propriétaire.

## **MISE A PRIX : 100.000 € - CENT MILLE EUROS**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la S.C.P CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, MADELAIN, MORIN), Huissier de Justice à ROUEN, Tél 02 32 08 35 37

**NOTA** : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : [www.barreau-evreux.fr](http://www.barreau-evreux.fr) rubrique "ventes judiciaires"

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET