

VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX
LE LUNDI 13 DÉCEMBRE 2021 A 10 HEURES 30
Immeuble sis Commune d'ACQUIGNY (Eure)

A la Requête de CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738
Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège
Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 13 DECEMBRE 2021 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après : Commune d'ACQUIGNY (Eure), cadastré, savoir :

Section A n°146 lieudit « la Sente Saint Léonard » d'une contenance de 30 a 58 ca

Section AC n°182 lieudit « le Bout du Pont » d'une contenance de 1 a 97 ca

Section AC n°183 lieudit « le Bout du Pont » d'une contenance de 3 a 69 ca.

Il se compose :

- D'un bâtiment aménagé en logements :

Logement n°1 : en cours de réalisation ; RDC : pièce à vivre, local WC, cellier ; étage destiné à des toilettes, une salle de bains et deux chambres ; cave privative.

Logement n°2 : en cours de réalisation ; RDC : pièce à vivre, local WC, cellier ; étage destiné à une pièce palière, une salle d'eau et deux chambres ; cave privative.

Logement n°3 : en cours de réalisation ; RDC : pièce à vivre, local WC, cagibi ; étage destiné à une pièce palière, une salle d'eau et deux chambres ; cave privative.

Logement n°4 : en cours de réalisation ; RDC : pièce à vivre, local WC, cellier ; étage destiné à une pièce palière, une salle d'eau et deux chambres ; cave privative.

- D'une maison d'habitation :

D'une superficie de 166,20m² ; RDC : cabinet de toilettes, pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour/salon, suite parentale avec salle de bains, cellier ; Etage : pièce palière, trois chambres, une pièce d'eau avec WC ; garage en cours de construction.

Ledit immeuble est actuellement occupé, s'agissant de la maison d'habitation, par des locataires et ce, pour un loyer mensuel de 1.200 €.

MISE A PRIX : 150.000 € - CENT CINQUANTE MILLE EUROS -

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la S.C.P CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAIN, MORIN) Huissiers de Justice à ROUEN, Tél 02.79.02.12.92.

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET ou Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : www.barreau-evreux.fr rubrique "ventes judiciaires" et <https://avoventes.fr/>

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET