

**J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET**

**Société d'Avocats**

**12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX**

**Tel 02.32.39.89.00 – Fax 02.32.31.66.77**

**[evreux@poncet-associes.com](mailto:evreux@poncet-associes.com)**

---

**VENTE SUR ADJUDICATION  
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX  
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX  
LE LUNDI 06 SEPTEMBRE 2021 A 10 HEURES 30**

**Immeuble sis à EVREUX**

---

A la Requête de La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738  
Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME  
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège  
Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 06 SEPTEMBRE 2021 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune d'EVREUX (Eure), Sis 86, côte Henri Monduit, cadastré, savoir :

Section BV n°510 d'une contenance de 6 a 55 ca.

La maison d'habitation d'une superficie habitable de 226.75 m<sup>2</sup> se compose d'une véranda, d'une cuisine, d'un wc, d'une salle à manger, d'une entrée, d'une chambre, d'un salon /salle de billard, d'une deuxième chambre, d'une salle de douche ; à l'étage, d'un palier, de deux chambres avec chacune une salle de bains attenante ; sous-sol avec garage et cave ;

Local technique et petite dépendance.

Un local commercial : entrée et pièce n° 1, salon esthétique, wc, pièce n° 2 et local technique.

Ledit immeuble est actuellement occupé par le frère du propriétaire pour la partie habitation ; selon bail commercial passé en avril 2010 avec la SARL SAINT MICHEL COIFFURE pour le local commercial, pour un loyer actuel de 390 € mensuels.

**MISE A PRIX : 160.000 € - CENT SOIXANTE MILLE EUROS -**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la S.C.P CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAIN, MORIN) Huissiers de Justice à ROUEN Tél 02.32.08.35.37.

**NOTA** : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : [www.barreau-evreux.fr](http://www.barreau-evreux.fr) rubrique "ventes judiciaires"

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET