

J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET

Société d'Avocats

12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX

Tel 02.32.39.89.00 – Fax 02.32.31.66.77

evreux@poncet-associes.com

**VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX**

LE LUNDI 10 JANVIER 2022 A 10 HEURES 30

**Immeuble sis VERNEUIL D'AVRE et ITON
(anciennement dénommée VERNEUIL-SUR-AVRE, Eure)**

A la Requête de CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738 Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège Ayant pour Avocat Maître Jean-Yves PONCET Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 10 janvier 2022 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de VERNEUIL D'AVRE et ITON (anciennement dénommée VERNEUIL-SUR-AVRE, Eure)

Dans un ensemble immobilier sis 27 place de la Madeleine

Cadastré, savoir :

Section P n°48 lieudit « Place de la Madeleine » d'une contenance de

11 a 30 ca

- lot n°3 : local ou boutique portant le n°3 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment C et les 238/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- lot n°4 : local ou boutique portant le n°4 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment C, et les 259/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

✓ lots n°3 et n°4 regroupés: superficie de 70,15 m2 divisée en surface commerciale, WC, pièce et WC ;

- lot n°5 : local ou boutique portant le lot n°5 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment B et les 293/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales : superficie de 41,22 m2 divisée en surface commerciale, et sanitaires;

- lot n°6 : local ou boutique portant le lot n°6 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment B et les 210/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales : superficie de 39,52 m2 divisée en surface commerciale, arrière-boutique et WC;

- lot n°7 : local ou boutique portant le n°7 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment B et les 391/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- lot n°8 : local ou boutique portant le n°8 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment D et les 349/100064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

✓ lots n°7 et 8 regroupés: superficie de 91,08 m2 divisée en surface commerciale, bar, cuisine, WC, et trois pièces ;

- lot n°9 : local ou boutique portant le n°9 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment D et les 391/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- lot n°10 : local ou boutique portant le n°9 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment D et les 363/10064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

✓ lots n°9 et 10 regroupés : superficie de 125,12 m2 divisée en 2 surfaces commerciales, cagibi, dégagement entresol, pièce, pièce en mezzanine, sanitaires, WC et local technique ;

- lot n°33 : local ou boutique et les 440/100064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, superficie de 64,49 m2 divisée en surface commerciale, débarras et sanitaires ;

- lot n°37 : local ou boutique portant le n°37 du plan au rez-de-chaussée du bâtiment C et les 280/100064èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, superficie de 41,21 € divisée en surface commerciale, sanitaires, cabines d'essayage.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître GOMEZ Notaire à VERNEUIL-SUR-AVRE le 6 juillet 1991 dont une copie authentique a été publiée au Bureau des hypothèques d'EVREUX le 25 juillet 1991 Volume 1991 P n°4426.

Une attestation rectificative a été établie par ledit Notaire le 28 septembre 1991 et publiée au Bureau des hypothèques le 1er octobre 1991 Volume 1991 P n°5869.

Ledit état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié:

- aux termes d'un acte reçu par Maître DEPAQUY Notaire à VERNEUIL-SUR-AVRE le 19 juillet 2001 dont une copie authentique a été publiée au Bureau des hypothèques d'EVREUX le 12 septembre 2001 Volume 2001 P n°5887.

Ledit état descriptif de division a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître GOMEZ Notaire à VERNEUIL-SUR-AVRE le 23 novembre 2010 dont une copie authentique a été publiée au Bureau des hypothèques d'EVREUX le 20 décembre 2010 sous les références 2704P01 2010P6933.

Les divers lots sont libres de toute occupation.

MISE A PRIX : 130.000 € - CENT TRENTE MILLE EUROS -

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la S.C.P CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAIN, MORIN) Huissier de Justice à ROUEN, tel 02.32.18.80.14.

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Jean-Yves PONCET ou Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : www.barreau-evreux.fr rubrique "ventes judiciaires" et <https://avoventes.fr/>

Signé : Maître Jean-Yves PONCET et Maître Marie-Christine BEIGNET