

SCP BARON COSSE
Avocats
Parc d'Activités Le Long Buisson
361 rue Clément Ader
27000 EVREUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au tribunal de grande instance d'EVREUX (27), au Palais de Justice,
4 bis rue de Verdun

Un ensemble immobilier
constitué de deux maisons en pierres, attenantes en « L »
sis à SAINTE BARBE SUR GAILLON (27600) 7 rue des Pivots
En un lot

Le 7 DECEMBRE 2015 à 9 heures

DESCRIPTION :

Un ensemble immobilier constitué de deux maisons en pierres, attenantes en « L » sis à SAINTE BARBE SUR GAILLON (27600) 7 rue des Pivots figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

- **Section A n°169 d'une contenance de 04a 73ca**
- **Section A n°230 d'une contenance de 01a 11ca**
- **Section A n°250 d'une contenance de 04a 74ca**
- **Section A n°317 d'une contenance de 11a 66ca (anciennement parcelles A 167 à 168)**

soit d'une contenance totale de 22a 24ca

d'un jardin en friche, d'une piscine.

Les toitures sont en ardoises.

L'accès se fait par deux portails en bois en mauvais état ainsi que par une porte de service en bois.

Il existe un mur d'enceinte sur rue, lequel présente des fissures ainsi que des déformations entre la porte de service et le portail situé en amont.

Le surplus du jardin est entouré de murs en pierres et de grillage.

La superficie totale est de 401,69m², savoir :

- Maison n°1 : 160,61 m²
- Maison n°2 : 241,08 m²

Libre de toute occupation.

MISE A PRIX : 200.000 euros

avec possibilité de baisse d'un quart, faute de survenance d'enchères(autre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de Maître Michel BARON, membre de la SCP BARON COSSE, Avocat au Barreau de l'Eure, domicilié Parc d'Activités Le Long Buisson, 361 rue Clément Ader 27000 EVREUX – Tél. 02.32.39.96.73.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX où le cahier des conditions de vente est déposé.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son avocat un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €).

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SELARL LEVESQUE MARMION & ASSOCIES, huissiers de justice à EVREUX (27) - Tél. 02.32.39.85.15.

Fait à Evreux, le 29 octobre 2015

Signé : Maître Michel BARON