

AVIS DE MISE EN VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Aux requête, poursuites et diligences de :

Madame Sandrine DUPREY épouse LAMBERT

Née le 20 janvier 1968 à LOUVIERS

Demeurant 183 rue Auguste Potier, 59320 HAUBOURDIN

Monsieur Xavier DUPREY

Né le 28 août 1970 à LOUVIERS

Demeurant 5 hameau de Kerscaven, 29440 PLOUZEVEDE

Madame Sophie DUPREY

Née le 7 août 1975 à LOUVIERS

Demeurant 11bis rue des Peupliers, 27400 INCARVILLE

Madame Virginie DUPREY

Née le 9 novembre 1980 à LOUVIERS

De nationalité française

Demeurant 9 rue Pierre Gourdel - 35000 RENNES

En leurs qualités d'héritiers de Monsieur Gérard DUPREY Daniel Emile

Né le 28 mai 1944 à CANTELEU et décédé le 28 janvier 2015

Mademoiselle Gersende MATHIERE Sybil Florence

Née le 22 juin 1986 à ROUEN

De nationalité française

Secrétaire

Demeurant Chez Monsieur Gérard MATHIERE, 3, rue du Calvaire - 27100 LE VAUDREUIL

Madame Edith Raymonde Josette DI ROCCO née DUPREY

Née le 19 juin 1950 à SURVILLE

De nationalité française

Retraitée

Demeurant 18, Calle Vallois, 38400 PUERTO DE LA CRUZ (TENERIFE) (ESPAGNE)

Ayant pour Avocats constitués la **SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND**, Avocats au Barreau de l'Eure, domiciliée 1 rue du Jardin Botanique à 27000 EVREUX (Tél 02.32.62.80.01 Fax 02.32.62.80.05)

LE LUNDI 7 MARS 2016 A 9 HEURES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, Palais de Justice de ladite ville 4bis rue de Verdun, EVREUX CEDEX, il sera procédé à la vente, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Commune de SURVILLE (27400)

Lot n°1

Un bien immobilier constitué d'une maison d'habitation sise 4 rue du Neubourg, cadastrée section E n°386 et E n°97, lieudit le Village avec terrain pour une contenance de 12a 22ca, ainsi qu'une parcelle de terrain cadastrée section E n°100 pour 50ca.

Comprenant :

- deux chambres, cuisine, débarras, salle de bains, wc.
- Au bout de la maison, on accède à une deuxième partie de la maison comprenant une cuisine et une chambre.

- A l'extérieur : atelier avec accès aux combles ; présence d'un puits ; un premier petit bâtiment ; garage ; appentis ; petits bâtiments anciens ; présence d'un petit toilette ; petits cabanons avec des clapiers à lapins ; présence d'une cuve à gaz.

Assainissement non collectif et pas aux normes.

Bilan énergétique : 402,81 kWhEP/m².an

Les biens sont actuellement occupés.

MISE A PRIX : 60.000,00 €

Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers puis de la moitié en cas de carence d'enchères.

Commune de SURVILLE (27400)

Lot n°2 et 3

Un bien immobilier constitué, après division, au lieudit le Village, des terrains à bâtir cadastrés actuellement E 108, E 109 et E 110 pour une contenance de 22a 43ca, le premier terrain de 11a 20ca et le second terrain de 11a 23ca.

MISE A PRIX POUR CHAQUE LOT : 55.000,00 €

Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers puis de la moitié en cas de carence d'enchères.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par la SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX où il pourra être consulté, ainsi qu'au Cabinet de la SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'Avocat inscrit au barreau de l'Eure, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Les visites du bien seront assurées par la SCP DE ARRIBA DEMEY PREVET AMIOT SALLARD, Huissiers de Justice à EVREUX (tél. : 02.32.33.06.70).