

**Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET**

**Avocats**

**361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX**

**Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07**

**A VENDRE SUR SURENCHERE**

**Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur**

## **commune de EZY SUR EURE**

Il sera procédé le **LUNDI 4 JUILLET 2016 à 9 h**, à l'adjudication sur surenchère en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

**Un local commercial** sis dite commune, Zac de la Coutumel - Route de l'Habit, cadastré lieudit "Le Clos Aubry"

- section ZC n° 321 pour 10 a 71 ca,
- section ZC n° 322 pour 36 ca,
- section ZC n° 324 pour 25 a 05 ca
- section ZC n° 325 pour 28 ca,

Soit une contenance totale de 36 a 40 ca.

Il s'agit d'un bâtiment à usage commercial ou artisanal en cours de réalisation actuellement hors d'eau et hors d'air, comportant un rez-de-chaussée surmonté d'un étage.

**MISE A PRIX : 33 000 €**

Le local est loué à deux sociétés :

- Garage 27
- Construction One.

Il n'existe pas de bail écrit.

La SCI INNOVATION BATIMENT perçoit entre 20 et 40 000 € par an au titre d'indemnités d'occupation selon les affirmations du gérant.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

EVREUX, le 21 MAI 2016

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

**NOTA :** Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.