

# **AVIS DE MISE EN VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

Aux requêtes, poursuites et diligences de :

**Madame Catherine CHRONBERG** Suzanne CHRONBERG  
Née le 14 avril 1957 à PARIS (8ème arrondissement)  
De nationalité française  
Demeurant 4, rue de Beaumont - 27000 EVREUX

Ayant pour avocat, **Maître Thibaut BEAUHAIRE, Membre de la SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND**, Avocat au Barreau de l'Eure, demeurant 1 rue Jardin Botanique BP 351 27005 EVREUX Cedex, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile. (Tél 02.32.62.80.01 Fax 02.32.62.80.05)

## **LE 03 JUILLET 2017 A 09 HEURES**

**Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX**, Palais de Justice de ladite ville 4bis rue de Verdun, EVREUX CEDEX, il sera procédé à la vente, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### **Commune de QUITTEBEUF (27110)**

Une maison à usage d'habitation sise dite Commune, 7 rue d'Elbeuf, se composant comme suit :

1) Au rez-de-chaussée :

- Une première pièce (ancien magasin) d'environ 25m<sup>2</sup> avec une porte sur rue et une sur cour ;
- Une seconde pièce à usage d'atelier côté gauche ;
- Un bureau, toilettes séparés et petite pièce de rangement ;
- Un salon sur la largeur de la maison avec cheminée ;
- Une salle à manger ouverte sur le salon avec cheminée ;
- Deux petites pièces avec cuve, chaufferie et chaudière fuel ;
- Une entrée ;
- Une cuisine aménagée ;
- Un escalier d'accès à l'étage ;
- Toilettes ;
- Cellier, cave.

Depuis l'extérieur, passage sur la largeur de la maison et en bout grande pièce habitable sur la largeur de la maison.

Soit au rez-de-chaussée, six pièces principales.

2) A l'étage :

- Grand palier ;
- Côté ouest : grande chambre (environ 20m<sup>2</sup>) ;
- Côté sud : deux chambres ;
- Petit dégagement qui dessert : deux chambres et une salle de douche avec toilettes et salle de bains ;
- En suivant, grand dégagement et une chambre ;
- Accès à second escalier de la maison.
- Dégagement avec toilettes, salle de bains, grande chambre (environ 18m<sup>2</sup>) ;

Soit à l'étage 6 chambres et trois pièces d'eau.

Depuis le second escalier (côté cuisine), accès à grenier, mezzanine non terminée.

La surface habitable de la maison est de 337,40m<sup>2</sup>.

La chaudière de chauffage central au fuel assure la production d'eau chaude.

Le réseau électrique apparaît vétuste.

3) A l'extérieur :

Garage d'environ 45m<sup>2</sup>, terrain clos de murs, dépendance à usage de garage en mauvais état.

Réseau d'assainissement autonome avec fosse toutes eaux, lit de drainage et puits d'infiltration.

le tout cadastré section AN 90 pour une contenance de 14 a et 8ca.

Bilan énergétique : 1031 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Le bien est actuellement occupé.

### **MISE A PRIX : 200.000,00 €**

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis du tiers en cas de carence d'enchères.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par la SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX où il pourra être consulté, ainsi qu'au Cabinet de la SCP BOYER BEAUHAIRE BERGERON-DURAND.

**NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'Avocat inscrit au barreau de l'Eure, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.** Les visites du bien seront assurées par la SCP JUAREZ HECTOR DUFLOS, Huissier de Justice au NEUBOURG, Huissiers de Justice au NEUBOURG (tél. : 02.32.35.17.22).