

Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

Avocats

361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

A VENDRE

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

CONCHES EN OUCHE - 27190

Il sera procédé le **LUNDI 9 AVRIL 2018 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Un ensemble immobilier sis 53-55, place Carnot, mitoyen d'un côté, formant un « U », divisé en six appartements dont trois font l'objet de location en cours, et un local commercial vide.

1. **Appartement situé au 1^{er} étage** dans le bâtiment situé en façade de rue divisé en couloir d'entrée, pièce principale, salle de bains, un bureau, une chambre.

Cet appartement est loué à Madame BROGUET suivant bail en date du 19 avril 2013 moyennant un loyer mensuel de 415 € et 50 € de charges.

2. **Appartement situé au dernier étage** dans le bâtiment situé en façade de rue, divisé en pièce principale avec coin cuisine, une chambre, salle de bains.

Cet appartement est loué à Monsieur MURRAY suivant bail en date du 1^{er} mars 2015 moyennant un loyer mensuel de 445 € et 50 € de charges.

3. **Appartement situé au rez-de-chaussée** dans le bâtiment situé en façade de rue, divisé en pièce principal, deux chambres, un dressing, salle de bains.

Cet appartement est loué à Madame BRESSOLLETTE suivant bail en date du 1^{er} octobre 2014 moyennant un loyer mensuel de 455 € et 30 € de charges.

4. **Local commercial** dans le bâtiment situé en façade de rue constitué d'une pièce unique. WC.

Ce local est libre de toute occupation.

5. **Appartement au rez-de-chaussée** dans le bâtiment, situé au fond de la cour, divisé en petite entrée, cuisine, pièce principale, salle d'eau, une chambre.

Cet appartement est libre de toute occupation.

Sur l'arrière de ce bâtiment se trouve un jardin. Sur le côté se trouve un local vélo.

6. **Un appartement** situé dans le bâtiment côté cour mitoyen avec le bâtiment de façade, à l'étage divisé en entrée, WC, une chambre, un escalier donnant à la cuisine, salon, deux chambres, salle de bains.

Cet appartement est libre de toute occupation.

Dans la cour, à proximité du débarras, un escalier descend dans une cave ; il n'y a pas de porte.

7. **Appartement** situé côté cour dans le prolongement de l'immeuble ci-dessus, dont l'accès est depuis l'extérieure par un escalier, divisé en : entrée, un bureau, kitchenette, salle d'eau, séjour, une chambre. Un escalier mène à un grenier.

Cet appartement est libre de toute occupation.

MISE A PRIX : 37 000 €

Des visites seront organisées sous le contrôle de la RAULT & LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX. Tél. 02 32 33 08 14.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

EVREUX, le 2 mars 2018

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

NOTA : Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.