

**Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET**

**Avocats**

**361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX**

**Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07**

**A VENDRE**

**Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur**

# **commune de LES BAUX SAINTE CROIX - 27180**

Il sera procédé le **LUNDI 11 DECEMBRE 2017 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

**MAISON D'HABITATION** sise dite commune, 346, chemin du Rondel, divisée en :

- Sous-sol,
- rez-de-chaussée : hall d'entrée, spa, WC, buanderie, chaufferie, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, garage,
- étage : grenier, bureau.

Extérieur : piscine à débordement 8 x 6 m, cabanon en bois.

Il est précisé qu'il existe deux contrats de location savoir :

- Un bail professionnel conclu pour le bureau situé à l'étage et pour lequel le loyer est de 1 000 € par mois,
- Un bail locatif pour la partie habitation et pour lequel le loyer a été fixé à 2 000 € par mois.

**MISE A PRIX : 71 650 €**

**Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP RAULT & LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX.  
Tél. 02 32 33 08 14**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

**NOTA :** Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.