

CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE
AVOCATS ASSOCIES
33, RUE VICTOR HUGO – RESIDENCE LES BERGES DE L'ITON
27000 EVREUX - Tél. : 02.32.62.27.67

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR REITERATION D'ENCHERES
(Prix d'adjudication : 313.000 Euros)**

**UNE MAISON D'HABITATION SISE
A FLANCOURT-CRESCY-EN-ROUMOIS (Eure)
Epreville-en-Roumois**

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

LE LUNDI 3 DECEMBRE 2018 A 9 HEURES

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX,
en la salle des Criées, au nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 bis rue de Verdun**

Aux requête, poursuites et diligences de la S.A. CAIXA GERAL DE DEPOSITOS dont le siège est sis 38 rue de Provence 75009 PARIS CEDEX 09, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 306 927 393, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, membre de LA SELARL CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, demeurant 33 rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'iton – 27000 EVREUX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

Il sera procédé le **LUNDI 3 DECEMBRE 2018 A 9 HEURES** à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'une maison d'habitation sise Commune nouvelle de FLANCOURT-CRESCY-EN-ROUMOIS – Epreville-en-Roumois (EURE) - Lieudit « Centre Village » – édifée sur un terrain cadastré Section 223 ZE n° 34 d'une contenance de 00 ha 6 a 68 ca, Section 223 ZE n° 149 d'une contenance de 00 ha 81 a 15 ca, Section 223 ZE n° 150 d'une contenance de 18 ca, soit une contenance totale de 00 ha 88 a 01 ca

Cette maison de style fermette normande, sur trois niveaux, entièrement clôturée, arborée, d'une superficie de 305 m², occupée par les propriétaires, comprend :

Au sous-sol : grand sous-sol à l'état brut pour une grande partie

Au rez-de-chaussée : séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres avec salles de bains équipées de cabine de douches, WC

A l'étage : un couloir légèrement mansardé sur toute la longueur de l'immeuble avec divers aménagements de placards avec portes boiseries rustiques, cinq chambres

BILAN ENERGETIQUE : Classe B 82,56 - GES : A 3,62

le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé le 16 décembre 2013 par Maître Didier LEVESQUE, Huissier de Justice associé à EVREUX, membre de la SELARL LEVESQUE MARMION ET ASSOCIES, dont l'Etude est sise à EVREUX (27000) - 6 bis rue Victor Hugo, annexé au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE DEUX CENT VINGT CINQ MILLE EUROS
(225.000 EUROS)**

FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, et dressé par Maître Aurélie BLONDE, Avocat ayant poursuivi la vente du bien immobilier ci-dessus désigné.

Les visites de la maison d'habitation sont assurées par Maître Sylvain MARMION, Huissier de Justice associé à EVREUX (27000), membre de la SELARL LEVESQUE MARMION ET ASSOCIES, y demeurant 6 bis rue Victor Hugo – Tél : 02.32.39.85.15

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Eure.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, le 4 octobre 2018

Signé : Aurélie BLONDE