

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN LOCAL COMMERCIAL ET UN APPARTEMENT SIS A EVREUX (Eure)

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

LE LUNDI 11 SEPTEMBRE 2017 A 9 HEURES

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance
d'EVREUX, en la salle des Criées,
au Nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 Bis rue de Verdun**

Il sera procédé le **LUNDI 11 SEPTEMBRE 2017 A 9 HEURES** à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'un ensemble immobilier constitué d'un local commercial en rez-de-chaussée, d'un appartement au premier étage, d'un grenier au deuxième étage et d'un sous-sol réparti en trois pièces, le tout édifié sur un terrain cadastré Section BX n° 87, 88 et 89 d'une contenance totale de 10 a 43 ca, sis sur la Commune d'EVREUX (Eure) – 78 à 82 rue de la Rochette.

Le bien immobilier, d'une superficie de 225,56 m², fait l'objet d'un bail commercial selon acte authentique du 6 juillet 2004.

Au rez-de-chaussée : deux sas d'entrée, une salle de discothèque comprenant un bar, un escalier d'accès au sous-sol et une cabine de disc-jockey, un petit salon, une remise, deux toilettes, une cuisine, un hall de dégagement avec l'escalier menant au premier étage, un vestiaire ;

Au premier étage : un palier avec l'escalier menant au grenier, une salle de séjour avec deux placards, un hall de dégagement comprenant deux placards et desservant une chambre et une cuisine, un dressing accessible depuis la chambre, un bureau et une salle de bain accessibles depuis le palier d'entrée ;

BILAN ENERGETIQUE : Classe D 227 – GES : C 18

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé le 19 avril 2016 par Maître Clara AMIOT, Huissier de Justice associé à EVREUX, 29 rue Saint Thomas 27000 EVREUX, annexé au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE VINGT CINQ MILLE EUROS
(25.000 EUROS)
FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS**

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, et dressé par Maître Aurélie BLONDE, Avocat ayant poursuivi la vente de l'immeuble ci-dessus désigné.

Les visites sont assurées par l'Etude DE ARRIBA DEMEY PREVET AMIOT SALLARD, Huissier de Justice associé à EVREUX (27000), 29 rue Saint Thomas 27000 EVREUX, – Tél : 02.32.33.06.70.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Eure.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, le 12 juillet 2017

Signé : Aurélie BLONDE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE, Avocat au Barreau de l'Eure, 33, rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – CS 90357 - 27003 EVREUX CEDEX - Tél. : 02.32.62.27.67

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX 4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.

- sur Internet : www.barreau-evreux.avocat.fr, rubrique "services"