

Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

Avocats

361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

A VENDRE

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

commune de GAILLON (Eure)

Il sera procédé le **LUNDI 17 OCTOBRE 2016 à 9 h**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

Dans un ensemble immobilier de plus grande importance, sis 4, rue de Verdun, cadastré section AH n° 101, les lots suivants :

- **Lot n° 45**, sur deux niveaux aux 3^{ème} et 4^{ème} étages (combles) reliés par un escalier intérieur privatif avec un accès au 3^{ème} étage, couloir droit en sortant de l'ascenseur, 5^{ème} porte droite, constitué par un appartement type 3P duplex comprenant :
 - 3^{ème} étage : salle de séjour, cuisine, WC,
 - 4^{ème} étage : deux chambres, salle de bains, WC.

Et les 174/10 000èmes des parties communes générales.

- **Lot n° 129** : une place de parking n° 71 au sous-sol du bâtiment. Et les 9/10 000èmes des parties communes générales.
- **Lot n° 130** : une place de parking n° 72 au sous-sol du bâtiment. Et les 9/10 000èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX : 44 000 €

Les lieux sont loués suivant bail d'habitation en date du 18 août 2011. Le loyer mensuel est de 595 €.

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP TYRAN RAULT LE ROY, Huissiers de justice à EVREUX. Tél. 02 32 33 08 14

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET

NOTA : Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal de Grande Instance d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Maîtres Yves RIDEL Isabelle STEFANI Richard DUVAL Carole BAÏSSAS Emmanuelle TOUFLET, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.