

**SCP BARON COSSE**  
**Avocats**  
**Parc d'Activités Le Long Buisson**  
**361 rue Clément Ader**  
**27000 EVREUX**

---

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Au tribunal de grande instance d'EVREUX (27), au Palais de Justice,  
4 bis rue de Verdun  
En un lot

---

**Le 7 SEPTEMBRE 2015 à 9 heures**

---

**DESCRIPTION :**

**UNE MAISON D'HABITATION sise à CONDE SUR ITON (27160)  
33 Route de Breteuil cadastrée section AW n°53 d'une  
contenance de 04a 25ca et AW n°138 d'une contenance de 05a  
95ca**

L'immeuble est composé de :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un séjour et deux  
chambres

A l'étage :

- Une pièce et un grenier

EXTERIEURS :

Il existe une petite cour devant la façade arrière ainsi qu'un appentis  
en ruine.

La partie Ouest de la propriété est délimitée par une palissade en  
plaques béton.

DEPENDANCE :

Bâtiment en briques et pierres ancien dont la toiture est  
complètement écroulée.

A l'arrière de la dépendance, le terrain est encaissé, à l'état de friche.

**Libre de toute occupation.**

**MISE A PRIX : 40.000 euros**

avec possibilité de baisse d'un quart, faute de survenance d'enchères  
(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des  
conditions de vente)

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions  
de vente :

- Au cabinet de Maître Michel BARON, membre de la SCP BARON  
COSSE, Avocat au Barreau de l'Eure, domicilié Parc d'Activités Le  
Long Buisson, 361 rue Clément Ader 27000 EVREUX – Tél.  
02.32.39.96.73.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance  
d'EVREUX où le cahier des conditions de vente est déposé.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au  
Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à  
son avocat un chèque de banque représentant un dixième du  
montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être  
inférieure à 3.000 €).

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SELARL  
LEVESQUE MARMION & ASSOCIES, huissiers de justice à  
EVREUX (27) - Tél. 02.32.39.85.15.

Fait à Evreux, le 20 juillet 2015

Signé : Maître Michel BARON